



Programa de Prueba y Limpieza de EPA para el Bajo Manhattan

SERVICIOS PARA ÁREAS COMUNES DE EDIFICIOS

Dueños de edificios, consejos de administración de cooperativas o condominios y administradores de edificios residenciales o comerciales pueden solicitar que las áreas comunes y otras a las que la administración pueda permitir el acceso sean sometidas a prueba y limpiadas si es necesario. Aunque los inquilinos de un edificio deben registrar sus viviendas en forma individual, el trabajo se llevará a cabo de manera más eficiente si se realiza en todo el edificio al mismo tiempo.

EPA hará pruebas en las áreas comunes, como vestíbulo, pasillos, escaleras y el interior de los ascensores. Otras áreas comunes donde podrían hacerse pruebas son los cuartos de lavado, servicios, compactador y el hueco de los ascensores. Se tomarán varias muestras de aire si hay salidas de HVAC en áreas comunes de edificios. Si un inquilino o empleado desea que se hagan pruebas en espacios comunes de su edificio residencial o de oficinas, debe hablar con el propietario, administrador, o el consejo de administración de la cooperativa o condominio.

EPA hará pruebas en busca los mismos contaminantes que en las unidades residenciales: plomo, hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAH), asbesto y fibras de vidrio artificial. Para determinar si se requiere limpieza en unidades residenciales y en áreas comunes se usarán los mismos niveles de contaminantes.

Si se detectan niveles de plomo mayores al permitido y se requiere limpieza, EPA o uno de sus contratistas llevará a cabo una inspección para determinar las posibles fuentes de contaminación, p. ej., pintura con plomo. Si se detecta asbesto, EPA buscará también sus posibles fuentes, como el aislamiento térmico de cañerías, pisos y tejas de techo u otras fuentes cercanas. De ser necesario, la limpieza será realizada por un contratista certificado por el estado o la ciudad, bajo la supervisión de EPA.